

Uchwała nr 04/09/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie
z dnia 27.09.2023 r.

w sprawie: zmiany opłat eksploatacyjnych na lokalach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie

§1

Na podstawie §20 pkt. 5 Regulaminu Ustalania i Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, na wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie, Rada Nadzorcza uchwala podwyższenie stawki opłaty eksploatacyjnej na lokalach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie w wysokości **0,45 zł/m²** powierzchni użytkowej.

§2

Zgodnie z Art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. nowa stawka będzie obowiązywać od 01.01.2024 r.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni .

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Uchwała została podjęta:

przy 9 głosach za przyjęciem Uchwały

przy 0 głosach przeciwnych

przy 0 głosach wstrzymujących się od głosowania

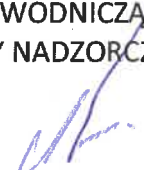
W głosowaniu wzięło udział 9 członków Rady Nadzorczej.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


.....
Anna Oleksiak

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
w Kępnie

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


.....
Marian Kremer

Uzasadnienie do uchwały

Czynnikami mającymi wpływ na wzrost kosztów eksploatacyjnych są między innymi wysoki wskaźnik inflacji, bardzo wysoki wzrost cen usług podwykonawców, wzrost cen towarów, wysokie ceny energii, wzrost wynagrodzeń, wzrost płacy minimalnej oraz prognozy sugerujące dalszy wzrost każdego z tych czynników. Wprowadzone zmiany mają na celu zrównoważenie kosztów i przychodów.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



Anna Oleksiak

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



Marian Kremer

RADA NADZORCZA
Załącznik nr 1
do uchwały nr 1/2019
z dnia 14.01.2019 r.