

Uchwała nr 04/05/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie
z dnia 25.05.2022 r.

w sprawie: zmiany stawek funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych przy os. Kopa 6, 7, 8, 9 w Kępnie.

§1

Na podstawie §20 pkt. 5 Regulaminu Ustalania i Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, na wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie, Rada Nadzorcza uchwala podwyższenie stawki funduszu remontowego w lokalach mieszkalnych przy os. Kopa 6, 7, 8, 9 w Kępnie, o kwotę 0,70 zł/m² powierzchni użytkowej.

§2

Zgodnie z Art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. nowa stawka obowiązuje od 01.09.2022 r.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni .

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta:

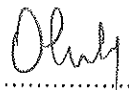
przy 7. głosach za przyjęciem Uchwały

przy głosach przeciwnych

przy głosach wstrzymujących się od głosowania

W głosowaniu wzięło udział 7 członków Rady Nadzorczej.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


.....
/ Anna Oleksich /

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

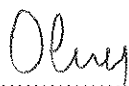

.....
/ Marek Kieniewicz /

Uzasadnienie do uchwały

Wzrost stawki na fundusz remontowy budynków przy os.Kopa 6, 7, 8, 9 spowodowany jest koniecznością zaplanowania bieżących remontów w związku pogarszającym się stanem technicznym w/w budynków, pojawiającymi się coraz częściej awariami m.in. instalacji wodno – kanalizacyjnych, rosnącymi kosztami usług podwykonawców, wysokim wskaźnikiem inflacji oraz koniecznością wyrównania stawki opłaty w stosunku do pozostałych budynków należących do Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie. Powyższe budynki nie mają zaciągniętych kredytów. Stan funduszu remontowego na dzień 30.04.2022r. przy stawce 0,30 zł/m² oraz wpływy po proponowanej zmianie na 1,00 zł/m² dla poszczególnych bloków przedstawiają się następująco:

Adres	Stan na 30.04.2022 r. (zł)	Miesięczny wpływ (zł)	Miesięczny wpływ po zmianie stawki (zł)
Kopa 6	16425,97	318,36	1061,20
Kopa 7	59408,08	631,44	2104,80
Kopa 8	3803,89	909,15	3030,50
Kopa 9	15060,33	318,20	1060,52

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



.....
/ /

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



.....
/ /