

Uchwała nr 02/09/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie
z dnia 27.09.2023 r.

w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na centralne ogrzewanie na lokalach mieszkalnych oraz na lokalach użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej.

§1

Na podstawie Art. XI pkt. 2 „Regulaminu Rozliczania Kosztów Zakupu Ciepła na Potrzeby Centralnego Ogrzewania i Przygotowania Ciepłej Wody Użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie”, na wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie, Rada Nadzorcza ustala wysokość zaliczki na centralne ogrzewanie na lokalach mieszkalnych oraz na lokalach użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości (zł/m² powierzchni użytkowej):

- **os. Kopa** - dotychczasowa zaliczka 3,60 zł/m², nowa zaliczka **3,30 zł/m²**
/obniżka o 0,30 zł/m²/ - (9,09%)
- **ul. Przemysłowa 12** – dotychczasowa zaliczka 4,35 zł/m², nowa zaliczka **4,05 zł/m²**
/obniżka o 0,30 zł/m²/ - (7,41%)
- **os. Odrodzenia 8** - dotychczasowa zaliczka 3,90 zł/m², nowa zaliczka **3,60 zł/m²**
/obniżka o 0,30 zł/m²/ - (8,33%)
- **os. Odrodzenia 1-7** – dotychczasowa zaliczka 4,10 zł/m², nowa zaliczka **3,80 zł/m²**
/obniżka o 0,30 zł/m²/ - (7,90%)
- **ul. Jasna 4,5** - dotychczasowa zaliczka 3,15 zł/m², nowa zaliczka **2,85 zł/m²**
/obniżka o 0,30 zł/m²/ - (10,53%)
- **ul. Przemysłowa 25-27** – dotychczasowa zaliczka 3,70 zł/m², nowa zaliczka **3,40 zł/m²**
/obniżka o 0,30 zł/m²/ - (8,22%)
- **ul. Wiosny Ludów, Spółdzielcza** – dotychczasowa zaliczka 4,60 zł/m², nowa zaliczka **4,30 zł/m²**
/obniżka o 0,30 zł/m²/ - (6,98 %)
- **Al. Marcinkowskiego 11,13,19**- dotychczasowa zaliczka 4,80 zł/m², nowa zaliczka **4,50 zł/m²**
/obniżka o 0,30 zł/m²/ - (6,67%)
- **Rychtal, os.600-lecia 1,2,3** – dotychczasowa zaliczka 7,80 zł/m², nowa zaliczka **7,30 zł/m²**
/obniżka o 0,50 zł/m²/ - (6,85 %)
- **ul. Dworcowa 2** - dotychczasowa zaliczka 4,50 zł/m², nowa zaliczka **4,70 zł/m²**
/podwyżka o 0,20 zł/m²/ - (4,44 %)
- **os. 700-lecia** - dotychczasowa zaliczka **4,85 zł/m²** - brak zmiany zaliczki
- **os. 700-lecia 10 (pawilon handlowy)** - dotychczasowa średnia zaliczka 4,60 zł/m², nowa zaliczka 4,10 zł/m² /obniżka o 0,50 zł/m²/ - (12,20%)
- **ul. Wiosny Ludów 14 (pawilon handlowy)** – dotychczasowa zaliczka 5,00 zł/m², nowa zaliczka 4,50 zł/m² /obniżka o 0,50 zł/m²/ - (11,11 %)
- **pozostałe lokale użytkowe** – zmiana zaliczki o stawkę procentową osiedla.

§2

Zgodnie z Art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. nowa stawka będzie obowiązywać od 01.11.2023 r.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Uchwała została podjęta:

przy 9 głosach za przyjęciem Uchwały

przy 0 głosach przeciwnych

przy 0 głosach wstrzymujących się od głosowania

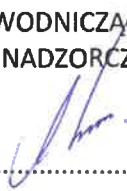
W głosowaniu wzięło udział 9 członków Rady Nadzorczej.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


.....
Anna Oleksiak

RADA NADZORCZA
~~Spółdzielni Mieszkaniowej~~
~~Lokatorów - Własnościowej~~
w Kępale

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


.....
Marian Kremer

Uzasadnienie do uchwały

Powyższe zmiany zaliczek opierają się o analizę kosztów dostawy energii ciepłej w poprzednim okresie rozliczeniowym po uwzględnieniu przewidywanego zużycia ciepła, obowiązujących stawek taryfowych za energię ciepłą, za paliwo gazowe oraz cen rynkowych węgla.

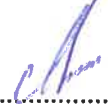
SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



Anna Oleksiak

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Wismotkiewicz
w Kępale

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



Marian Kremer

SECRET