

**Uchwała nr 02/09/2021**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie**  
**z dnia 28.09.2021 r.**

w sprawie: zmiany opłat eksploatacyjnych na lokalach mieszkalnych

§1

Na podstawie §20 pkt. 5 Regulaminu Ustalania i Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, na wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie, Rada Nadzorcza ustala podwyższenie stawki opłaty eksploatacyjnej we wszystkich lokalach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie o kwotę 0,10 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

§2

Zgodnie z Art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. nowa stawka obowiązuje od 01.01.2022 r.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni .

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta:

przy 8. głosach za przyjęciem Uchwały

przy 0. głosach przeciwnych

przy 0. głosach wstrzymujących się od głosowania

W głosowaniu wzięło udział .....członków Rady Nadzorczej.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

  
.....  
Anna Oleksiak

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

  
.....  
Grzegorz Mikołowski

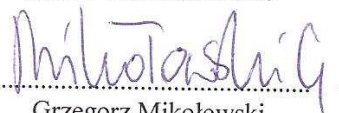
## Uzasadnienie do uchwały

Czynnikami mającymi wpływ na wzrost kosztów eksploatacyjnych są między innymi wysoki wskaźnik inflacji za 2021 r., znaczny wzrost kosztów energii elektrycznej, wzrost minimalnego wynagrodzenia, wzrost cen usług podwykonawców jak i presja wzrostu wynagrodzeń oraz prognozy sugerujące dalszy wzrost każdego z tych czynników. Wprowadzone zmiany mają na celu zrównoważenie kosztów i przychodów.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

  
.....  
Anna Oleksiak

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

  
.....  
Grzegorz Mikołowski