

Uchwała nr 1/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie
odbytego w czterech częściach w dniach
03.06.2025r., 04.06.2025r., 05.06.2025r., 06.06.2025r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego i rozliczenia nadwyżki finansowej za 2024 rok.**

§1

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 i pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.1982r „ Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 593) oraz na podstawie § 30 ust. 2 i ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie, Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza :

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2024 r.

II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2024 r. zamykający się po stronie aktywów

i pasywów kwotą : **29.526.563,57 zł**

III. Rachunek zysków i strat za okres 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący :

1/ Nadwyżkę (zysk - netto) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie **208.001,67 zł**

2/ Różnicę między kosztami a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi, która obejmuje:

a/ **nadwyżki przychodów nad kosztami**

z tytułu :

- eksploatacji nieruchom. budynkowych (lok. mieszkalnych)	555.722,06 zł
- wodomierze	16.936,92 zł
- eksploatacji nieruchom. budynkowych –dodatk. piwnice	15.980,90 zł
- eksploatacji garaże – tytuły prawne do lokali mieszkalnych	<u>20.000,42 zł</u>
- razem	608.640,30 zł

b/ **nadwyżki kosztów nad przychodami**

z tytułu :

- eksploatacji- garaże- tytuły prawne do lokali mieszk.	<u>7.654,14 zł</u>
- razem	7.654,14 zł

§ 2

IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

1. Nadwyżkę bilansową wykazaną w pkt III. 1. w wysokości 208.001,67 zł przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni zgodnie z § 136 i § 137 Statutu i tak:

- kwotę zysku netto w wysokości 25.095,24 zł jako pożytki z reklamy i lokali użytkowych (pożytki nieruchomości budynkowych) przeznaczyć na zwiększenie przychodów tych nieruchomości,
- wyniki na garażach bez tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego

niedobory 1.212,72 zł - obciążyć w 2025 r. koszty eksploatacji tych garaży

nadwyżki 11.689,70 zł - zwiększyć w 2025 r. przychody eksploatacji tych garaż

- wyniki na lokalach mieszkalnych najem

nadwyżki 5.742,41 zł - zwiększyć w 2025 r. przychody eksploatacji tych lokali mieszkalnych

- kwotę **166.687,04 zł** jako zysk uzyskaną z pożytków mienia Spółdzielni i pozostałej działalności operacyjnej i finansowej – przeznaczyć na fundusz zasobowy zgodnie ze Statutem SM § 137 ust. 1 pkt d.

2. Różnicę między przychodami a kosztami wykazaną w pkt III.2a. rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie przychodów poszczególnych nieruchomości w 2025 roku.

3. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w pkt III.2b rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy poprzez zwiększenie kosztów poszczególnych nieruchomości w 2025 roku.

§3

Uchwała nr 1/2025 zostanie przekazana Zespołowi Autoryzującemu.

Część WZ	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujący się od głosowania	Podpisy sekretarzy wszystkich części W.Z	Podpisy przewodniczących wszystkich części W.Z.
I	03.06.2025 r.					
II	04.06.2025 r.					
III	05.06.2025 r.					
IV	06.06.2025 r					
Wynik końcowy	Uchwała podjęta/odrzucona * (niepotrzebne skreślić)					