

Uchwała nr 04/09/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie
z dnia 25.09.2025 r.

w sprawie: zmiany opłaty na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie

§1

Na podstawie §51 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie oraz na podstawie Regulaminu Ustalania i Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, na wniosek Zarządu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwala podwyższenie opłaty na fundusz remontowy na niektórych lokalach mieszkalnych o kwotę od **0,10 zł/m²** do **0,75 zł/m²** powierzchni użytkowej zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1 do Uchwały.

§2

Zgodnie z Art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. nowa opłata będzie obowiązywać od 01.01.2026 r.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni .

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Uchwała została podjęta:

przy 8 głosach za przyjęciem Uchwały

przy 0 głosach przeciwnych

przy 0 głosach wstrzymujących się od głosowania

W głosowaniu wzięło udział 8 członków Rady Nadzorczej.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
w Kępnie

.....
Dagmara Siwiaszczyk

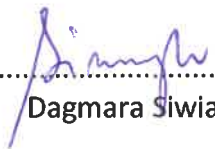
PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

.....
Grzegorz Mikołowski

Uzasadnienie do uchwały nr 04/09/2025

Wzrost opłaty na fundusz remontowy budynków spowodowany jest koniecznością przeprowadzania bieżących napraw w związku pogarszającym się z wiekiem stanem technicznym budynków, pojawiającymi się coraz częściej awariami m.in. instalacji wodno – kanalizacyjnych, koniecznymi remontami instalacji elektrycznych, dachów oraz malowaniem klatek schodowych. Niezbędne jest dostosowanie wysokości opłaty do dzisiejszych wysokich kosztów usług podwykonawców oraz wysokich kosztów materiałów budowlanych.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


.....
Dagmara Siwiaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


.....
Grzegorz Mikołowski

Adres - ulica	Podwyżka opłaty na fundusz remontowy o kwotę (zł/m ²)
Spółdzielcza 1	0,25
Spółdzielcza 3	0,50
Spółdzielcza 4	0,50
Spółdzielcza 5	0,25
Spółdzielcza 6	0,10
Spółdzielcza 7	0,25
Wiosny Ludów 1	0,50
Wiosny Ludów 2	0,50
Wiosny Ludów 3	0,50
Wiosny Ludów 5	0,50
Wiosny Ludów 6	0,50
Wiosny Ludów 7	0,50
Wiosny Ludów 10	0,50
Wiosny Ludów 12	0,00
Wiosny Ludów 9	0,25
Wiosny Ludów 11	0,25
Wiosny Ludów 13	0,25
Wiosny Ludów 15	0,75
Wiosny Ludów 17	0,75
Wiosny Ludów 19	0,50
Wiosny Ludów 21	0,50
Wiosny Ludów 23	0,50
Wiosny Ludów 25	0,50
Wiosny Ludów 27	0,50
Wiosny Ludów 29	0,25
os. 700 Lecia 1	0,25
os. 700 Lecia 2	0,25
os. 700 Lecia 3	0,25
os. 700 Lecia 4	0,25
os. 700 Lecia 5	0,25
os. 700 Lecia 6	0,00

os. 700 Lecia 7	0,25
os. 700 Lecia 8	0,25
Odrodzenia 1	0,25
Odrodzenia 2	0,00
Odrodzenia 3	0,50
Odrodzenia 4	0,25
Odrodzenia 5	0,00
Odrodzenia 6	0,25
Odrodzenia 7	0,25
Odrodzenia 8	0,25
Al.Marcinkowskiego 11	0,00
Al.Marcinkowskiego 13	0,00
Al.Marcinkowskiego 19	0,25
Dworcowa 2	0,50
Baranów, ul.Jasna 4	0,25
Baranów, ul.Jasna 5	0,00
Przemysłowa 12	0,50
Przemysłowa 25	0,25
Przemysłowa 27	0,25
Kopa 5	0,25
Kopa 6	0,50
Kopa 7	0,00
Kopa 8	0,50
Kopa 9	0,50
Kopa 10	0,50
Kopa 11	0,25
Kopa 12	0,25
Kopa 13	0,25
Rychtal , os. 600-Lecia 1	0,25
Rychtal , os. 600-Lecia 2	0,25
Rychtal , os. 600-Lecia 3	0,25

