

Uchwała nr 03/09/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie
z dnia 25.09.2025 r.

w sprawie: zmiany opłat eksploatacyjnych na lokalach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie

§1

Na podstawie §51 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie oraz na podstawie Regulaminu Ustalania i Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, na wniosek Zarządu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwala podwyższenie opłaty eksploatacyjnej na niektórych lokalach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie o kwotę od **0,05 zł/m²** do **0,50 zł/m²** powierzchni użytkowej zgodnie z zestawieniem w załączniku nr 1 do Uchwały.

§2

Zgodnie z Art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. nowa wysokość opłaty będzie obowiązywać od 01.01.2026 r.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni .

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Uchwała została podjęta:

przy 9 głosach za przyjęciem Uchwały

przy 0 głosach przeciwnych

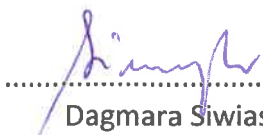
przy 0 głosach wstrzymujących się od głosowania

W głosowaniu wzięło udział 9 członków Rady Nadzorczej.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
w Kępnie

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


.....
Dagmara Siwiaszczyk


.....
Grzegorz Mikołowski

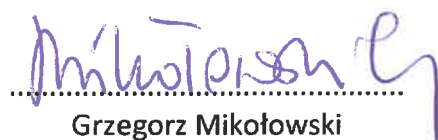
Uzasadnienie do uchwały nr 03/09/2025

Czynnikami mającymi wpływ na wzrost kosztów eksploatacyjnych są między innymi: wskaźnik inflacji, bardzo wysoki wzrost cen usług podwykonawców oraz cen towarów, wzrost wynagrodzeń oraz prognozy sugerujące dalszy wzrost każdego z tych czynników. Wprowadzone zmiany mają na celu zrównoważenie kosztów i przychodów.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


.....
Dagmara Siwiaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


.....
Grzegorz Mikołowski

Adres - ulica	Podwyżka opłaty eksploatacyjnej o kwotę (zł/m ²)
Spółdzielcza 1	0,05
Spółdzielcza 3	0,05
Spółdzielcza 4	0,05
Spółdzielcza 5	0,05
Spółdzielcza 6	0,25
Spółdzielcza 7	0,05
Wiosny Ludów 1	0,05
Wiosny Ludów 2	0,05
Wiosny Ludów 3	0,05
Wiosny Ludów 5	0,05
Wiosny Ludów 6	0,05
Wiosny Ludów 7	0,05
Wiosny Ludów 10	0,05
Wiosny Ludów 12	0,05
Wiosny Ludów 9	0,05
Wiosny Ludów 11	0,25
Wiosny Ludów 13	0,25
Wiosny Ludów 15	0,05
Wiosny Ludów 17	0,25
Wiosny Ludów 19	0,05
Wiosny Ludów 21	0,05
Wiosny Ludów 23	0,05
Wiosny Ludów 25	0,05
Wiosny Ludów 27	0,05
Wiosny Ludów 29	0,05
os. 700 Lecia 1	0,05
os. 700 Lecia 2	0,05
os. 700 Lecia 3	0,05
os. 700 Lecia 4	0,05
os. 700 Lecia 5	0,05
os. 700 Lecia 6	0,05

os. 700 Lecia 7	0,05
os. 700 Lecia 8	0,05
Odrodzenia 1	0,05
Odrodzenia 2	0,05
Odrodzenia 3	0,05
Odrodzenia 4	0,05
Odrodzenia 5	0,05
Odrodzenia 6	0,05
Odrodzenia 7	0,25
Odrodzenia 8	0,25
Al.Marcinkowskiego 11	0,05
Al.Marcinkowskiego 13	0,05
Al.Marcinkowskiego 19	0,05
Dworcowa 2	0,20
Baranów, ul.Jasna 4	0,00
Baranów, ul.Jasna 5	0,00
Przemysłowa 12	0,50
Przemysłowa 25	0,30
Przemysłowa 27	0,30
Kopa 5	0,05
Kopa 6	0,05
Kopa 7	0,05
Kopa 8	0,05
Kopa 9	0,05
Kopa 10	0,05
Kopa 11	0,20
Kopa 12	0,05
Kopa 13	0,05
Rychtal , os. 600-Lecia 1	0,25
Rychtal , os. 600-Lecia 2	0,25
Rychtal , os. 600-Lecia 3	0,25

