

Uchwała nr 02/09/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie
z dnia 25.09.2025 r.

w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na centralne ogrzewanie na lokalach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej.

§1

Na podstawie §51 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie oraz na podstawie Regulaminu Rozliczania Kosztów Zakupu Ciepła na Potrzeby Centralnego Ogrzewania i Przygotowania Ciepłej Wody Użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie, na wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie, Rada Nadzorcza ustala wysokość zaliczki na centralne ogrzewanie na lokalach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości: (zł/m² powierzchni użytkowej):

- **os. Kopa** - dotychczasowa zaliczka 3,30 zł/m², nowa zaliczka **3,25 zł/m²**
/obniżka o 0,05 zł/m²/ - (1,5%)
- **ul. Przemysłowa 12** – dotychczasowa zaliczka 4,05 zł/m² - **brak zmiany zaliczki**
- **os. Odrodzenia 8** - dotychczasowa zaliczka 3,60 zł/m², nowa zaliczka **3,40 zł/m²**
/obniżka o 0,20 zł/m²/ - (5,55%)
- **os. Odrodzenia 1-7** – dotychczasowa zaliczka 3,80 zł/m² - **brak zmiany zaliczki**
- **ul. Jasna 4,5** - dotychczasowa zaliczka 2,85 zł/m² - **brak zmiany zaliczki**
- **ul. Przemysłowa 25-27** – dotychczasowa zaliczka 3,40 zł/m², nowa zaliczka **3,10 zł/m²**
/obniżka o 0,30 zł/m²/ - (8,82%)
- **ul. Wiosny Ludów, Spółdzielcza** – dotychczasowa zaliczka 4,30 zł/m², nowa zaliczka **4,25 zł/m²** **/obniżka o 0,05 zł/m²/ - (1,16 %)**
- **Al. Marcinkowskiego 11,13,19**- dotychczasowa zaliczka 4,50 zł/m², nowa zaliczka **4,40 zł/m²**
/obniżka o 0,10 zł/m²/ - (2,22%)
- **Rychtal, os.600-lecia 1,2,3** – dotychczasowa zaliczka 7,30 zł/m² - **brak zmiany zaliczki**
- **ul. Dworcowa 2** - dotychczasowa zaliczka 5,20 zł/m², nowa zaliczka **6,20 zł/m²**
/podwyżka o 1,00 zł/m²/ - (19,23 %)
- **os. 700-lecia** - dotychczasowa zaliczka 4,85 zł/m² - nowa zaliczka **4,35 zł/m²**
/obniżka o 0,50 zł/m²/ - (10,30%)

§2

Zgodnie z Art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. nowa zaliczka będzie obowiązywać od 01.01.2026 r.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni .

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Uchwała została podjęta:

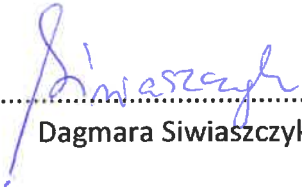
przy 9 głosach za przyjęciem Uchwały

przy 0 głosach przeciwnych

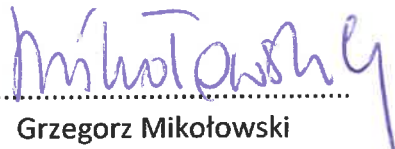
przy 0 głosach wstrzymujących się od głosowania

W głosowaniu wzięło udział 9 członków Rady Nadzorczej.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


.....
Dagmara Siwiaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


.....
Grzegorz Mikołowski

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
w Kępnie

Uzasadnienie do uchwały

Powyższe zmiany zaliczek opierają się o analizę kosztów dostawy energii cieplnej w poprzednim okresie rozliczeniowym po uwzględnieniu przewidywanego zużycia ciepła, obowiązujących stawek taryfowych za energię ciepłą, za paliwo gazowe oraz cen rynkowych węgla.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
SEKRETARZ Lokatorsko-Własnościowej
RADY NADZORCZEJ w Kępnie

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

.....
Dagmara Siwiaszczyk

.....
Grzegorz Mikołowski

