

## **REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie**

1. Przetarg przeprowadza trzyosobowa Komisja Przetargowa, powołana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie w składzie:
  - a) Pan Rafał Burzała – przewodniczący
  - b) Pani Beata Samulska – członek
  - c) Pani Barbara Browarna – członek
2. Wszelkie kwestie wymagające interpretacji Regulaminu rozstrzyga Przewodniczący Komisji Przetargowej.
3. **Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 27 mieszczący się na os. Kopa 11 w Kępnie.** Budynek położony na działce gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako nr 1643/21. Lokal znajduje się na III piętrze budynku (IV kondygnacja), składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 61,40m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,50m<sup>2</sup>  
Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, energię elektryczną oraz gazową.
4. **Przetarg odbędzie się dnia 11.01.2024 r. o godz.11<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza 48.**
5. Przed przystąpieniem do przetargu komisja sprawdza czy przetarg został podany do publicznej wiadomości w zakresie czasu, miejsca, przedmiotu oraz podania warunków przetargu (przetarg nieograniczony, sposobu wpłacenia wadium itp.). Ogłoszenie zaleca się umieścić na stronie www Spółdzielni, w lokalnej prasie, w lokalnym radiu oraz tablicy ogłoszeń.
6. Przed rozpoczęciem przetargu Przewodniczący Komisji przetargowej zapozna uczestników z Regulaminem Przetargu.
7. Przetarg będzie prowadzony ustnie.
8. Stawienie się minimum 2 uczestników wystarczy do odbycia przetargu. W razie nie odbycia się przetargu z powodu stawienia się mniej niż 2 uczestników, unieważnia się przetarg.
9. Po wywołaniu przetargu Przewodniczący Komisji przedstawia przedmiot przetargu, omawia regulamin przetargu , a także udziela innych wyjaśnień w przypadku zapytań. Wyjaśnienia interpretacyjne regulaminu przetargowego Przewodniczącego Komisji są ostateczne.
10. Do przetargu może przystąpić każda osoba fizyczna jak i prawna jeżeli wpłaci wadium w wys. 10% ceny wywoławczej w terminie podanym w ogłoszeniu na konto Spółdzielni Mieszkaniowej. Nr konta: PKO BP S.A. 66 1020 2241 0000 2102 0001 6121
11. Cena wywoławcza lokalu wynosi 313.000,00 zł (trzysta trzynaście tysięcy 00/100 zł). W razie obowiązku wystawienia faktury VAT, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

12. Jedno postępowanie przetargowe nie może być niższe aniżeli 5.000,00 zł (pięć tysięcy 00/100 zł).

13. Oferta złożona w toku przetargu ustnego przestaje wiązać, gdy inny licytant złoży ofertę korzystniejszą albo przetarg zostanie zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Po ustaniu postępień prowadzący przetarg uprzedzając uczestników, że po trzecim obwieszczeniu (wywołaniu ostatniej kwoty postępowania) dalsze postępowania nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie zaoferowaną cenę oraz ogłasza osobę wygrywającą przetarg.

15. W wyniku przeprowadzonego przetargu nabywcą mieszkania na prawach odrębnej własności lokalu, zostaje ta osoba, która oferuje najwyższą cenę i zapłaci tę cenę w ustalonym terminie.

16. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie w przypadku:

- a) nie podjęcia przez nikogo z oferentów pierwszego postępowania przetargowego – przez pierwsze postępowanie rozumie się zaoferowanie ceny wywoławczej
- b) jeżeli wygrywający przetarg nie przystąpi do aktu notarialnego ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu.

17. Przetarg może być anulowany przez Komisję Przetargową w każdym czasie i w każdej jego fazie, bez podania przyczyn.

18. W razie odbycia przetargu:

- a) uczestnikom zwraca się wadium w terminie 7 dni
- b) wygrywającemu przetarg wadium zostanie wliczone do ceny nabycia lokalu.

19. W razie unieważnienia przetargu o którym mowa w punkcie 8 oraz 17:

- a) uczestnikom zwraca się wadium w terminie 7 dni.

20. Z przeprowadzonego przetargu Komisja sporządza protokół.

Regulamin przetargowy zatwierdzono uchwałą nr 04/11/2023 na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 23.11.2023 r.

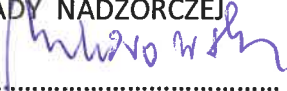
SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

  
.....

/Anna Oleksiak /

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko - Własnościowej  
w Kępnie

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

  
.....

/wz Adam Mikołowski /

**Uchwała nr 04/11/2023**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej**  
**w Kępnie z dnia 23.11.2023 r.**

**W sprawie : zatwierdzenia Regulaminu przetargu nieograniczonego na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie.**

**§1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie działając na podstawie §103 ust.2 Statutu Spółdzielni, zatwierdza niniejszą uchwałą „Regulamin przetargu nieograniczonego na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie” przy os. Kopa 11/27.

**§2**

Uchwała podjęta :

Przy 8 głosach za przyjęciem

Przy 0 głosach przeciwnych

Przy 6 głosach wstrzymujących się

**§3**

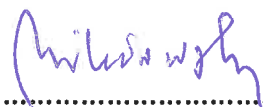
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

  
.....  
/Anna Oleksiak /

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko - Własnościowej  
w Kępnie

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

  
.....  
/ wz Adam Mikołowski /

**Uchwała nr 01/2024**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie**  
**z dnia 08.01.2024 r.**

**W sprawie: powołania Członka Komisji Przetargowej**

**§1**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie działając na podstawie §1 „Regulaminu przetargu nieograniczonego na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie” przy os. Kopa 11/27. w związku z informacją o nieobecności dotychczas powołanego Członka Komisji Pani Barbary Browarnej, powołuje nowego Członka Komisji Panią Patrycję Jędrzejewską.

**§2**

Skład Komisji Przetargowej stanowią:

- a) Pan Rafał Burzała – przewodniczący
- b) Pani Beata Samulska – członek
- c) Pani Patrycja Jędrzejewska – członek

**§3**

Uchwała podjęta :

Przy ..... głosach za przyjęciem

Przy .... głosach przeciwnych

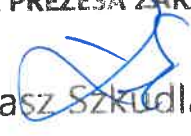
Przy .... głosach wstrzymujących się

**§4**

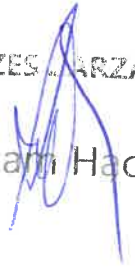
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

CZŁONEK ZARZĄDU  
GL. BEATY SAMULSKA  
  
mgr Beata Samulska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

  
Łukasz Szkuclarek

PREZES ZARZĄDU

  
Adam Hacia